



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Der durch die verbindliche Buchung zustande gekommene Vertrag gilt zwischen der Person bzw. der juristischen Person, die die Buchung vornimmt und Frau RAE Kira Gammersbach.

Frau RAE Kira Gammersbach  
Düschenhofer Wald 137  
45257 Essen

Tel.: +49 (0) 234 / 5 37 51  
Fax.: +49 (0) 234 / 9041446

E-Mail: [info@sylt-luxus.de](mailto:info@sylt-luxus.de)

Diese Buchungsbedingungen gelten für die Bereitstellung von Unterkünften, Ferienwohnungen und Ferienhäusern, die Sie ausgewählt haben. Diese Buchungsbedingungen unterliegen dem deutschen Recht und gelten für alle Buchungen. Mit einer Buchung bestätigen Sie, dass Sie diese Buchungsbedingungen gelesen und verstanden haben und diesen zustimmen.

### **Sorgfaltspflichten Mieträumlichkeiten:**

Die Mieter haben die Mieterräumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Minderung gegen diesen zu beanstandenden Punkte nicht zu. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

**Hausordnung:**

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.

Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

Tiere sind nicht erlaubt!

**Zahlungsweise:**

Der Mieter hat ab Abschluss des Mietvertrages den fälligen Gesamtbetrag binnen 7 Tagen auf das Konto der La Mer Delikatessenhandelsgesellschaft mbH zu überweisen. Bei Kurzanreisen ist der Gesamtbetrag in BAR vor Schlüsselübergabe zu entrichten.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlung vom Mietvertrag zurückzutreten.

Bei Abschluss eines Mietvertrages fallen 50€ Buchungskosten an.

**Stornierungsbedingungen:**

Im Falle einer Stornierung durch den Mieter, werden 90% des Gesamtbetrages und im Falle einer Stornierung in den 30 Tagen vor der Anreise einen Betrag in Höhe des Gesamtpreises fällig. Abweichende Bedingungen für Booking.com: Der Gast zahlt im Falle einer Stornierung nach der Reservierung 100 % des Gesamtpreises.

**Schlüssel- und Objektübergabe:**

Die Schlüssel des Anwesens werden vor Ort übergeben.

Bitte nehmen Sie für die Schlüsselübergabe unter der Nummer 0177-3774501 Kontakt mit der Hausbetreuung auf.

- Die Schlüsselübergabe findet zwischen 16:00 - 20:00 Uhr statt.

- Für eine spätere Schlüsselübergabe nach 20:00 Uhr berechnen wir eine Gebühr von 20,-- Euro.

**Schriftform:**

Änderung und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

**Kurabgabe:**

Die Kurabgabe ergibt sich aus der Anzahl der Übernachtungen und Personanzahl!

**Salvatorische Klausel:**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Regelungslücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Regelungslücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, derjenigen am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt hätten, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

**Internetnutzung:**

Nutzungsbedingungen für frei zugängliches Gäste LAN / WLAN.

Das Gäste WLAN wird ihnen vom jeweiligen Betrieb zur Verfügung gestellt.

**Geltungsbereich**

Durch die Bereitstellung des Internetzugang übernimmt der Betreiber keinerlei Verpflichtungen. Insbesondere hat der User kein Recht, das Internet Gäst-LAN / WLAN auf irgendeine bestimmte Weise oder eine bestimmte Dauer zu nutzen.

Je nach Anwendung kann die Nutzung auch beschränkt sein und oder die Eingabe eines Codes erfordern.

**Leistungsumfang**

Die Betreiber ist lediglich Zugangsvermittler. Ein Rechtsanspruch auf die (ununterbrochene) Benutzung und/oder eine bestimmte Geschwindigkeit des Internetzugangs besteht nicht. Aufgrund der technischen Gegebenheiten kann keine Störungsfreiheit garantiert werden. Der Betreiber bietet keine uneingeschränkte Verfügbarkeit des Internetzugangs oder Erreichbarkeit von Servern an und übernimmt keine Gewähr für die fehlerfreie Übermittlung oder Weiterleitung des Datenverkehr.

Die Datenübertragung erfolgt unverschlüsselt. Die übertragenen Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen oder verändert werden. Eine Sicherung des Datenverkehr obliegt nicht dem Betreiber.

Der Nutzer nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass das angebotene LAN / WLAN ausschließlich den Zugang zum Internet ermöglicht, aber keinerlei Virenschutz oder Firewall beinhaltet.

## **Pflichten des Nutzers**

Für die über das Gäste-WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Nutzer selbst verantwortlich.

Der Nutzer ist verpflichtet, bei Nutzung des LAN / WLANs das geltende Recht einzuhalten. Es ist ihm untersagt, die Zugriffsmöglichkeit auf das bereitgestellte LAN / WLAN missbräuchlich zu nutzen oder nutzen zu lassen.

Untersagt ist insbesondere:

- die kommerzielle Nutzung des LAN / WLAN-Zugangs;
- der Abruf oder die Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen (insbesondere pornografischen, gewaltverherrlichenden oder volksverhetzenden) Inhalten;
- die widerrechtliche Vervielfältigung, Verbreitung oder das Zugänglichmachen von urheberrechtlich geschützten Gütern;
- die Missachtung der geltenden Datenschutzvorschriften;
- die Versendung oder Verbreitung von belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalten sowie die Anleitung oder der Aufruf zu Straftaten;
- die Nutzung der Dienstleistung durch Dritte, insbesondere die entgeltliche Weitergabe dieser Dienstleistungen an Dritte bedarf der ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung des Betreibers.
- die Nutzung des bereitgestellten LAN / WLAN zum Versenden von Masseninfo (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung;
- File-Sharing-Webseiten zu besuchen, insbesondere Musik- und/oder Film-Downloads zu starten.
- die Weitergabe von Passwörtern und Zugangsinformationen. Der Nutzer ist verpflichtet, seine Passwörter geheim zu halten. Er haftet für Schäden, die durch mangelhafte Geheimhaltung der Passwörter entstehen.

Der Nutzer verpflichtet sich die ordnungsgemäße Einstellung der Endgeräteerkennung sicherzustellen.

Der Nutzer übernimmt die Verantwortung dafür, dass das von ihm benutzte Endgerät und die darauf befindliche Software frei von Viren und anderen Schadprogrammen ist; der Nutzer hat die unmittelbaren oder mittelbaren Schäden, die durch einen Verstoß gegen diese Pflicht verursacht werden, dem Betreiber voll zu ersetzen.

Alle auftretenden Störungen sind umgehend dem Betreiber zu melden.

## **Verstöße gegen die Nutzungsbedingungen**

Bei einem Verstoß gegen die Nutzungsbedingungen oder bei Verdacht eines Verstoßes kann die Verwendung des bereitgestellten LAN / WLANs jederzeit und ohne Angabe von Gründen gesperrt werden.

Sollte der Betreiber durch die Verwendung des Guest LAN / WLANs durch den Nutzer aus irgendeinem Grund Ansprüchen Dritter ausgesetzt sein, so ist der Nutzer verpflichtet, den Betreiber diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.

Nicht enthalten sind die Kosten der Nutzung von Übertragungseinrichtungen bis zum ausgewählten Point of Presence, ebenso nicht enthalten sind die Kosten, die allenfalls von Dritten für die Nutzung von Diensten verrechnet werden.

## **Datenaufzeichnung**

Der Nutzer gibt seine ausdrückliche Zustimmung, dass Verbindungsdaten gespeichert und gegebenenfalls weitergegeben werden, um geltenden Gesetzen, Bestimmungen, Rechtsverfahren oder Anfragen seitens der Verfolgungsbehörden zu entsprechen.

## **Haftung**

Der Betreiber haftet für zu vertretende Personen- und Sachschäden nur, soweit gesetzliche Bestimmungen zwingend eine vertraglich nicht ausschließbare Haftung (z. B. für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit) vorsehen. Im Übrigen wird jegliche Haftung, insbesondere für Daten, Hard- und Software ausgeschlossen.

Der Betreiber haftet nicht für den Inhalt übermittelter Daten, oder für den Inhalt von Daten, die durch die Nutzung zugänglich sind, und zwar auch dann nicht, wenn der Zugang über einen Link von der Homepage oder Startseite(n) des Betreibers erfolgt.

## **Schlussbestimmung**

Für alle Streitigkeiten in Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen, die sich aus der Nutzung des Gäste LAN / WLANs ergeben, ist als ausschließlicher Gerichtsstand das sachlich zuständige Gericht des Betreibers vereinbart.